

IZVJEŠĆE STEČAJNOGA UPRAVITELJA O TIJEKU STEČAJNOGA POSTUPKA I STANJU STEČAJNE MASE

Nadležni trgovački sud u Splitu

Poslovni broj spisa 12 St-991/2017

Dužnik (ime i prezime / tvrtka ili naziv, OIB, adresa / sjedište) **ROBOT COMMERCE
d.o.o. za „u stečaju” (OIB: 55925906180), Split-Kamen, Ulica 4. Gardijske brigade 43**

I TIJEK STEČAJNOGA POSTUPKA U RAZDOBLJU

od 24.08. 2019. do 23.11. 2019.godine

U naznačenom izvještajnom razdoblju stečajni upravitelj je poduzimao slijedeće:

- Kontinuirano pokušavao unovčiti imovinu slobodne stečajne mase prema odluci vjerovnika na izvještajnom ročištu. To se prvenstveno odnosi na zatečenu desortiranu, zastarjelu trgovačku robu, inventar za opremu prodavaonica koja je prikupljana nakon zatvaranja bivših prodavaonica te koja je u tim prigodama oštećena i neadekvatno uskladištena. U asortimanu je prisutno mnoštvo zastarjelih artikala, posebno u grupi električnih i elektroničkih malih artikala, koje će se najvjerojatnije na kraju morati predati licenciranim i ovlaštenim sakupljačima elektroničkog otpada. Isto tako, prisutno je i dosta asortimana roba koji je neprimjeren ovom podneblju i za kojeg se pokušava animirati i zainteresirati potencijalne kupce sa drugih područja R Hrvatske. U tom kontekstu treba spomenuti i dosta proizvoda i inventara od drva koji su oštećeni i nekompletni, pa čak nepodesni i za korištenje kao ogrijevno drvo (umjetni materijali, obojeni ili obloženi plastičnim materijalima i sl.). Dosadašnjom prodajom desortiranost postaje još izraženija i dinamika prodaje se usporava, bez obzira na povoljne cijene čemu doprinose česte akcije drugih aktivnih i redovnih prodavatelja sličnog asortimana.
- Za nekretninu-zemljište u PZ Čaporice kod Trilja, koja nije opterećena razlučnim pravom, objavio sam osam oglasa, s tim da rok za predaju ponuda za zadnji još nije istekao. Sedam pokušaja prodaje bilo je neuspješno, a ako se sudi po interesu najvjerojatnije i osmi će biti bezuspješan. Ukoliko se to dogodi onda će o tom biti nužni informirati Skupštinu vjerovnika i na istoj donijeti odluku o daljnjem postupanju kod ove prodaje.
- S obzirom da su dosadašnji radnici prestali raditi za dužnika zaključio sam dva ugovora o djelu s vanjskim suradnicima koji su angažirani na prodaji preostale imovine uz moju suglasnost za značajnije prodaje, kao i na čuvanju imovine,
- S obzirom da su se iznajmljeni skladišni prostori jednim dijelom koristili samo sezonski njihovo daljnje korištenje je prestalo s obzirom da ugovori o zakupu nisu produženi, što će utjecati na smanjenje prihoda od zakupnina. Nekim zakupcima koji neuredno ispunjavaju obveze s osnova zakupnine ugovori se neće produžavati i o tome su uz zahtjev za plaćanje neplaćenih zakupnina obavješteni,
- Postupak u Uredu državne uprave SDŽ u svezi sa zemljištem koje se izvlašćuje za potrebe dogradnje uređaja za pročišćavanje otpadnih voda Stupe u korist Vodovoda i kanalizacije d.o.o. Split zastupanog putem EKO Kaštelanski zaljev, Ustanova Split, Dražanac 70, stanje isto kao i po prethodnom izvješću, što znači da još nije završen.

- Novi razlučni vjerovnik YURA COMMERCE d.o.o., Imotski na kojeg je prenesena tražbina sa OTP BANKA d.d., Split, sa svim instrumentima osiguranja je dostavio ZK izvadak iz kojeg vidljiv upis prijenosa tražbine i hipoteke na objektu na TTTS-u, kojeg sam 18. rujna 2019.godine dostavio Sudu uz prijedlog za prodaju, sa priloženim elaboratom o procijeni vrijednosti te nekretnine.
- U svezi druge značajne nekretnine, tj. ex Robne kuće Robot u Splitu Sudu sam, podneskom od 10.05.2019.godine, predložio njenu prodaju, a procjembeni elaborat dostavljen je Sudu 04.10.2018.godine (zaprmljen 05.10.2018.),
- Održane su glavne rasprave i donesene odluke po tužbama stečajnih vjerovnika Grada Splita, predmet P-571/2018 i RT CENTAR d.o.o., P-596/2018, kojima su odbijeni zahtjevi za utvrđivanje dijelova tražbine koji su im osporeni na ispitnom ročištu i u Rješenju TS Split od 27. srpnja 2018.godine i to RT CENTRU d.o.o. tužbeni zahtjev odbijen u cijelosti, a gradu Splitu u iznosu 515.781,65 kuna, dok je za 72.199,77 kuna tužbeni zahtjev prihvaćen temeljem odustajanja stečajnog upravitelja od osporavanja. Međutim, Grad Split je na presudu Trgovačkog suda u Splitu podnio žalbu VTS-u 18.07.2019.g. na koju sam odgovorio 04. rujna 2019.g.. VTS još nije riješio po toj žalbi Grada Splita.
- Stečajni upravitelj će za iznos tražbine grada Splita od 72.199,77 kuna, kad bude pravomoćna, kao i za ranije presude u predmetu P-582/2018 TSS za VELPRO-CENTAR d.o.o. u iznosu 87.424,22 kune korigirati tablicu drugog višeg isplatnog reda i predložiti izmjenu rješenja o utvrđenim tražbinama, a za Ljiljanu Škoro, također po ranijoj presudi, za iznos od 207.297,52 kune korigirat će tablicu prvog isplatnog i reda i predložiti izmjenu rješenja u dijelu prvog isplatnog reda.
- Na Trgovačkom sudu u Splitu u tijeku je spor 3 Povrv-526/2019 koji se vodi povodom mog prigovora na Rješenje o ovrsi na temelju vjerodostojne isprave Ovr-1088/2019 kojim je ovrhovoditelj HEP Elektra d.o.o. Zagreb namjeravao prisilno naplatiti tražbine nastale prije otvaranja stečajnog postupka. U ovm postupku na TS Split održano je dana 06.11.2019.g. pripremno i ročište glavne rasprave, kada je određen datum za objavu odluke i to 05.12.2019.godine

Rok do kojeg će se završiti ovaj stečajni postupak ovisit će o dinamici unovčavanja dugotrajne materijalne movine opterećene razlučnim pravima i koliko će se dražbi provoditi na FINA-i, odnosno na kojoj će se po redu dražbi pradati imovina, odnosno koliko će se dražbi provoditi i da li će biti odustajanja kupaca zbog neplaćanja kupovnine, što se, prema dosadašnjim iskustvima u drugim slučajevima ponekad događa.

II STANJE STEČAJNE MASE

U svezi stečajne mase treba istaknuti da je onaj najvrijedniji dio opterećen razlučnim pravima i to: Poslovni objekt na TTTS-u u Splitu procijenjene vrijednosti 17.247.477,00 kuna i ex Robna kuća u Splitu, Ruđera Boškovića 15-17 procijenjene vrijednosti 13.348.500,00 kuna. nisu pokrenuti postupci prodaje. U narednom razdolju je poželjno što skorije pokrenuti te postupke.

Slobodna stečajna masa sastoji se od zemljišta površine 16.581 m² procijenjene vrijdnosti 1.547.190,00 kuna, kojeg je oglašena prodaja osam puta sa zadnjom početnom cijenom od 400.000,00 kuna i pokretne imovine koju čine preostala desortirana trgovačka roba, dio ugostiteljske opreme i namještaja, te dio namještaja i opreme skladišta i kancelarija.

Promjene stečajne mase su uslijedile kod postupne prodaje pokretne imovine koju čine izrazito desortirane i probrane zalihe trgovačke robe, inventara i opreme u poslovnim i

skladišnim prostorima, te s osnova naplate potraživanja i prihoda od zakupnina skladišta i prodajnih prostora danih u zakup.

Sadašnje (23.11.2019.) stanje sredstava na žiro računu stečajnog dužnika iznosi 24.707,40 kuna.

U nastavku slijedi prikaz ostvarenih priliva i odliva sredstava na žiro računu Dužnika u razdoblju do početka ovog izvještajnog razdoblja, u ovom izvještajnom razdoblju i ukupni od otvaranja stečajnog postupka do 23.11.2019.godine.

A. Prilivi

| Vrsta priliva | Do 23.08.2019. ukupno | V izvješće 24.08. – 23.8.19 | Do 23.11.2019. (2 + 3) |
|-------------------------------|--------------------------|--------------------------------|---------------------------|
| 1 | 2 | 3 | 4 |
| - Od zakupnina | 973.096,97 | 317.358,35 | 1.290.455,32 |
| - Od naplate potraž. | 88.242,12 | 0,00 | 88.242,12 |
| - Od prodaja imov. | 247.779,16 | 39.047,38 | 286.826,54 |
| - Od prefakturiranja troškova | 32.006,01 | 2.407,47 | 34.413,48 |
| - Od AORT-a za radnike | 548.258,25 | 0,00 | 548.258,25 |
| Ukupno | 1.889.382,51 | 358.813,20 | 2.248.195,71 |

B. Odlivi

| Vrsta odliva | Do 23.08.2019. ukupno | V izvješće 24.08. – 23.8.19 | Do 23.11.2019. (2 + 3) |
|------------------------------------|--------------------------|--------------------------------|---------------------------|
| 1 | 2 | 3 | 4 |
| - Ispl. radnicima-AORT | 548.258,25 | 0,00 | 548.258,25 |
| - Ispl. radn. bruto-čl.155.SZ | 67.223,08 | 0 | 67.223,08 |
| - Plaćeni PDV | 297.260,59 | 95.641,85 | 392.902,44 |
| - Elektr. energija | 284.140,43 | 133.262,40 | 417.402,83 |
| - Kom. naknada | 308.581,52 | 87.509,17 | 396.090,69 |
| - Voda i odvodnja | 23.962,78 | 4.355,21 | 28.317,99 |
| - Knjig. usluge | 29.550,00 | 2.125,00 | 31.675,00 |
| - Br. plaće i nakn. za ug. o djelu | 224.323,80 | 40.559,02 | 264.882,82 |
| - Popisno. povjerenstvo | 8.248,93 | 0,00 | 8.248,93 |
| - Procjene nekr. | 39.000,00 | 0,00 | 39.000,00 |
| -Bank.usl., FINA, k..mater | 9.723,55 | 1.695,40 | 11.418,95 |
| - Trošk. popravaka | 3.031,25 | 1.398,75 | 4.430,00 |
| - Pričuva R. Boškovića | 10.964,33 | 0,00 | 10.964,33 |
| - Oglašavanje | 0,00 | 2.673 | 2.673,00 |
| Ukupno: | 1.854.268,51 | 369.219,80 | 2.223.488,31 |

| | | | |
|---------------------------------|------------------|--------------------|------------------|
| A - B (PRILIVI - ODLIVI) | 35.114,00 | - 10.406,60 | 24.707,40 |
|---------------------------------|------------------|--------------------|------------------|

Iz prethodnih podataka je razvidno da su ukupni prilivi sredstava tijekom dosadašnjeg trajanja stečajnog postupka iznosili ukupno 2.248.195.,71 kunu, a kad se isključe sredstva AORT-a onda od prihoda stečajne mase 1.699.937,46 kuna.

Na drugoj strani ukupni odlivi iznose 2.223.488,31 kunu, a bez sredstava AORT-a 1.675.230,06 kuna.

Razlika između priliva i odliva iznosi 24.707,40 kuna i jednaka iznosu stanja na žiro računu stečajnog dužnika na posljedni dan izvještajnog razdoblja.

I u ovom izvješću treba istaknuti da postoje dospjela a nenaplaćena potraživanja po osnovu zakupnina koja će biti uglavnom naplaćena u narednom razdoblju, kao i da postoje dospjele obveze stečajne mase (komunalne naknade i dr.) koje će se plaćati iz naplate tih potraživanja.

Iz prikazane strukture odliva uočava se visoki udio plaćenog PDV-a, električne energije, (koja se većim dijelom prefakturira zakupcima prostora) te komunalnih naknada. Sredstva AORT-a pojavljuju se u istom iznosu i u prilivima i u odlivima koja su plaćena i isplaćena po posebnim propisima i odnose se dio radničkih tražbina.

Stečajni upravitelj vodi računa o svim prihodima i obvezama stečajne mase kao i o tome da dužnik bude kontinuirano likvidan, što se do sada uspijevalo.

Namirenja stečajnih vjerovnika nije bilo, osim isplata radnicima iz sredstava AORT-a u visini 548.258,25 kuna i onih temeljem čl. 155. SZ u visini bruto iznosa od 67.223,08 kuna. Isto tako izplaćene su plaće radnicima koje se odnose na otkazni rok.

III. RADNJE KOJE ĆE SE PODUZETI U NAREDNOM RAZDOBLJU

Naznačiti radnje koje će se poduzeti u narednom razdoblju od **24.11.2019. do 23.02. 2020.g.**

U slijedećem izvještajnom razdoblju nastaviti će s aktivnostima oko prikupljanja sredstava stečajne mase i njenog unovčavanja.

Slijedom toga, preporučiti će se Sudu pokretanja postupaka prodaje nekretnina opterećenih hipotekama prema čl. 247. Stečajnog zakona. Za te postoje sve pretpostave pokretanja postupaka, tj. zakazivanja ročišta za utvrđivanje njihove vrijednosti i za donošenje rješenja o prodaji.

Nastavit će se kontinuirani angažman na prodaji pokretne imovine, praćenju naplate zakupnina i drugim tekućim poslovima u svezi s provođenjem stečajnog postupka.

Mjesto i datum

Split, 25.11.2019.g.

Stečajni upravitelj

Frano Krišto